



Città di Castel Maggiore

Provincia di Bologna

3° Settore LL.PP. e ambiente

Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione

Tel.051/63.86.749 -Fax 051/63.86.877 - lavori.pubblici@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

**PERIZIA DI SPESA PER LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI
3° PIANO SEDE MUNICIPALE
VIA MATTEOTTI - CASTEL MAGGIORE**

PROGETTISTA: ING. NICOLA MASIELLO

COLLABORATORE: P.I.E. SIMONETTA CALANCA
ING. CARMINE CAPONE
SOFIA BENNATI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM.LUCIA CAMPANA

ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE

TAVOLA

UNICA

FILE:

SCALA

DATA: OTTOBRE 2017

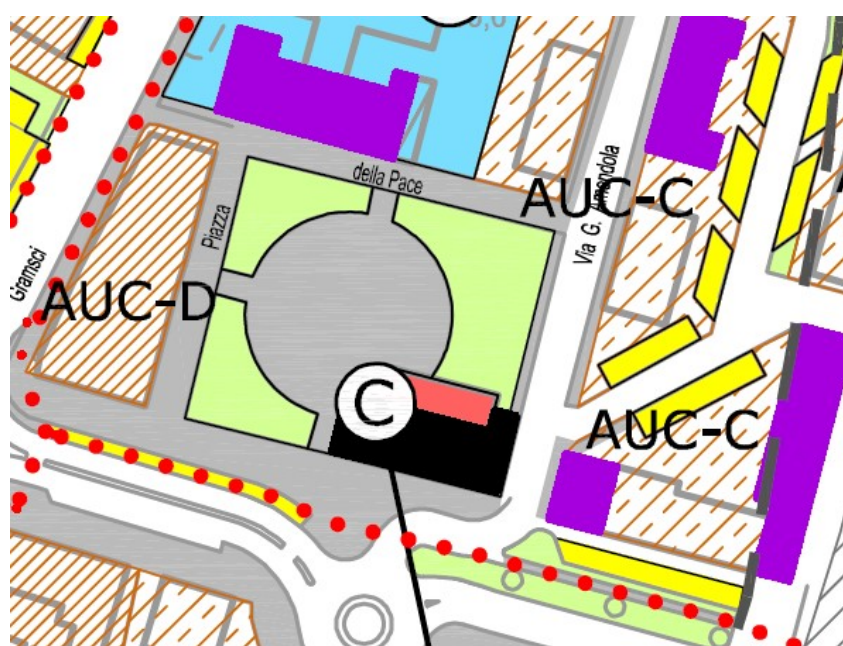
REV. N..... DEL.....

Il fabbricato in oggetto sede municipale, è ubicato nel Comune di Castel Maggiore in via Matteotti n° 10.

L'edificio è censito al N.C.E.U. al Foglio 11 mappale 48 , art. 36.3 del RUE “Attrezzature di interesse collettivo, civili” – vincolato ai sensi dell’art. 20 lettera d. del RUE (Decreto vincolo 1164 del 31/05/2007). L'accesso alla sede municipale avviene dalla Via Matteotti.



Inquadramento Territoriale



Inquadramento Urbanistico

L'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto prevede il rifacimento della pavimentazione interna di tutti gli uffici, SUE e LL.PP-AMBIENTE, ubicati al 3° piano, costituita da mattonelle di linoleum danneggiate in vari punti (logora) e sconnessa (assestamenti e piccoli distacchi) tale da renderla non completamente continua e planare, con la fornitura e posa in opera di una nuova pavimentazione in PVC multistrato, del tipo Tarket Tapiflex Essential 50 o similare, colori a scelta della D.L. nel formato piastre o teli, conforme alla norma ISO 11638/EN 651, nonché opere di manutenzione e adeguamento dell'assetto distributivo dei locali mediante interventi di rimozione e posa di nuove porte interne in legno.

Per quanto riguarda gli aspetti tecnici, di carattere generale, l'intervento prevederà:

- lavori di accantieramento con allestimento opere provvisionali;
- rimozione della pavimentazione esistente, ove non sufficientemente incollata al sottostante massetto, riparazioni locali del massetto ove danneggiato, rasatura con malta cementizia additivata con resine (sottofondo M> 1200 kg/mc) per certificazione corretta posa ai fini antincendio;
- rimozione battiscopa esistente;
- fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in PVC multistrato, del tipo Tarket Tapiflex Essential 50 o similare, colori a scelta della D.L., nel formato piastre (50x50 cm) o teli (20x120 cm), da incollare su supporto esistente mediante colla acrilica in quantità 300 gr/mq;
- fornitura e posa di nuovo battiscopa di materiale simile a quello esistente;
- rimozione telai e imbotti vani porta esistenti, compreso trasporto e smaltimento in discarica dei materiali di risulta;
- rimozione porta esistente, compreso trasporto e smaltimento in discarica dei materiali di risulta;
- fornitura e posa in opera di imbotti di passaggio in legno, completi di mostre e contromostre, verniciatura e lucidatura, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- fornitura e posa in opera di porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte. Compresa la maniglia in ottone o alluminio anodizzato, tre cerniere in ferro, la serratura con chiave normale, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte;

➤ disallestimento cantiere ed opere provvisionali.

I materiali impiegati dovranno corrispondere alle caratteristiche e ai requisiti indicati nella presente relazione di perizia di spesa. A richiesta del Direttore dei Lavori l'Impresa dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli, a sue spese, alle prove regolamentari di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.

TABELLA QUANTIFICAZIONE AREE E PERIMETRI PER LAVORI EDILI





Ufficio/ Disimpegno	 Battiscopa	 Canalina elettrica h=4cm	 Canalina elettrica h=15cm	 Tubi radiatore	Area ufficio
64	24,95 m	14,51 m	/	5,80 m	42,02 mq
65	/	/	/	/	7,48 mq
66	24,28 m	/	/	/	40,55 mq
67	11,54 m	3,37 m	/	/	15,90 mq
68	11,46 m	7,10 m	/	/	17,00 mq
69	17,16 m	/	/	/	15,50 mq
70	15,67 m	/	/	/	16,87 mq
72	19,85 m	/	/	/	25,96 mq
73	8,74 m	8,74 m	/	/	12,92 mq
74	8,08 m	8,08 m	/	/	17,14 mq
75	14,27 m	/	/	/	12,80 mq
76	10,58 m	5,82 m	/	/	16,78 mq
77	19,98 m	/	/	/	44,51 mq
78	4,38 m	/	/	/	7,28 mq
79	5,96 m	/	3,60 m	/	7,60 mq
80	7,30 m	/	7,25 m	/	14,54 mq
81	7,79 m	/	8,47 m	/	18,60 mq
Totale	212,00 m	47,62 m	19,32 m	5,80 m	335,75 mq

TABELLA QUANTIFICAZIONE PORTE PER LAVORI FALEGNAMERIA

Ufficio/ Disimpegno	Altezza foro porta	Larghezza foro porta	Dimensioni imbotto porta	Altezza netta porta	Larghezza netta porta
64	/	/	/	/	/
65	1,985 m	0,83 m	inf. 110 mm	1,95 m	0,74 m
66	1,985 m	0,87 m	inf. 110 mm	1,95 m	0,75 m
67	1,985 m	0,87 m	inf. 110 mm	1,95 m	0,75 m
68	1,985 m	0,87 m	inf. 110 mm	1,95 m	0,75 m
69	1,985 m	0,87 m	sup. 110 mm	1,95 m	0,75 m
70	1,985 m	0,87 m	inf. 110 mm	1,95 m	0,75 m
72	1,985 m	0,82 m	sup. 110 mm	1,95 m	0,74 m
73	1,985 m	0,87 m	inf. 110 mm	1,95 m	0,75 m
74	1,985 m	0,87 m	inf. 110 mm	1,95 m	0,75 m
75	/	/	/	/	/
76	2,14 m	0,82 m	sup. 110 mm	2,10 m	0,74 m
77	1,985 m	0,87 m	sup. 110 mm	1,95 m	0,75 m
78	1,985 m	0,83 m	inf. 110 mm	1,95 m	0,74 m
79	/	/	/	/	/
80	/	/	/	/	/
81	1,985 m	0,83 m	inf. 110 mm	1,95 m	0,74 m
Totale nuove porte		13			

Disposizioni Generali e oneri a carico dell'appaltatore:

Sono a carico dell'appaltatore, oltre a quanto indicato nel computo metrico anche i seguenti oneri:

- prima di iniziare i lavori dovranno essere rilasciati i Certificati che si riferiscono alle qualità della pavimentazione e della sua resistenza al fuoco.
- rispetto di opere e impianti preesistenti da mantenere, o da spostare per la realizzazione dei lavori in appalto, quali condotti, cavi elettrici o telefonici eccetera.
- l'impiego di operai e strumenti occorrenti per rilievi, misurazioni, etc in qualsiasi momento richiesto dalla D.L., compreso gli strumenti metrici e topografici che si rendessero necessari;
- gli oneri per l'esecuzione con mezzi meccanici dello spostamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e di carico sul mezzo di trasporto;

- il carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta alle discariche autorizzate compreso oneri per diritti di discarica in qualsiasi fase della lavorazione anche se non esplicitato;
- il fermo automezzo durante qualsiasi operazione di carico;
- riparazioni e compensi per eventuali danni arrecati a terzi e/o cose;

PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE

Per la forma e le dimensioni delle opere e per la qualità, composizione e dosatura dei materiali, si fa riferimento alla planimetria di seguito riportata nonché alle prescrizioni della presente perizia di spesa e del computo metrico estimativo.

Malte e calcestruzzi - Le malte e i calcestruzzi devono essere confezionati a macchina ed essere impastati con la massima diligenza, nelle giuste proporzioni e quantità d'impasto, in base alle vigenti norme sulle confezioni di calcestruzzi o malte. La sabbia e la ghiaia devono essere fornite in cantiere separatamente e nelle giuste pezzature, non è ammesso l'uso della "mista di cava".

Acqua - L'acqua dovrà essere dolce, limpida e scevra da materie terrose, da cloruri e da solfati.

Materiali per pavimentazione – I materiali per la pavimentazione dovranno corrispondere alle norme di accettazione vigenti per la specifica tipologia di materiale. La pavimentazione, provvista di marcatura CE (EN14041), dovrà essere eseguita utilizzando un pavimento in PVC multistrato (ISO 11638/EN 651) stampato, stabilizzato con fibra di vetro non tessuta e rinforzato con un foglio di PVC omogeneo calandrato per garantire un'ottima stabilità dimensionale e un'eccellente resistenza all'impronta residua e allo strappo, tipo Tapiflex Essential 50 di Tarkett o similare, colori a scelta della D.L. Lo strato inferiore in schiuma ad alta densità a cellule chiuse conferirà un assorbimento acustico pari a 20dB secondo EN ISO 140-8 e una riduzione del rumore interno da impatto (NF S 31-074) <65dB Class A. Lo strato d'usura in PVC puro trasparente di 0,50mm avrà un trattamento Poliuretanico rinforzato TopClean XP PUR reinforced che non richiederà l'applicazione di cera metallizzata per tutta la vita del prodotto e faciliterà la pulizia e la manutenzione.

Le proprietà antiscivolo della pavimentazione dovranno essere conformi alla EN 13893 con valore $\geq 0,3\mu$ (come richiesto dalla marcatura CE), R9 secondo DIN 51130. Reazione al fuoco (EN 13501-1) Bfl s1 incollato su supporto incombustibile A2fl o A1fl

e Cfl S1 se incollato su qualsiasi supporto composto di derivati di legno. Antistatico fisiologico (EN 1815) $\leq 2KV$ su cemento.

Il materiale dovrà essere riciclabile al 100%. Nell'ottica di una migliore qualità dell'aria negli ambienti, dovrà avere una emissione $<10 \mu g/m^3$ (dopo 28 giorni dall'installazione) ed essere privo di Ftalati fatta eccezione per la parte di materiale riciclato in esso contenuto.

La preparazione del sottofondo, le tecniche d'incollaggio, la messa in servizio e la manutenzione sia ordinaria sia straordinaria dovranno essere eseguite in ottemperanza a quanto previsto nella normativa UNI 11515-1.

Il pavimento dovrà corrispondere alle seguenti norme e valori e dovrà essere prodotto da fabbriche con certificazione ISO 9001 e ISO 14001.

Impronta residua	ISO 24343/EN 433	Valore richiesto: $\leq 0.20 \text{ mm}$
Riscaldamento a pannelli		Adatto
Resistenza ai prodotti chimici	ISO 26987/EN 423	Alta Resistenza
Stabilità dimensionale	ISO 23999/EN 434	$\leq 0,10\%$
Solidità alla luce	EN ISO 105-B02	≥ 6

Posa in opera

La pavimentazione dovrà essere incollata con apposito adesivo su un massetto piano, compatto, asciutto, privo di crepe e cavillature ed isolato dall'umidità nel tempo. L'utilizzo di rasanti e collanti dovrà essere fatto tenendo in considerazione le tipologie d'impiego e le prescrizioni delle case produttrici degli stessi.

Serramenti interni – I serramenti interni dovranno essere a battente ad un'anta in legno tamburate, telaio in listellare e cornice in legno multistrato, completa di mostre e contro mostre, telaio ad imbotte, con maniglia in ottone o alluminio anodizzato, tre cerniere in ferro, la serratura con chiave normale. In ogni caso dovranno essere realizzate in modo da resistere alle sollecitazioni meccaniche e contribuire, per la parte di loro spettanza, al mantenimento negli ambienti delle condizioni termiche, acustiche, luminose; lo svolgimento delle funzioni predette deve essere mantenuto nel tempo.

Tutte le opere dovranno essere realizzate in conformità alla normativa vigente in materia, in particolare dovranno essere rispettati:

- D.M. 14/01/2008 – Nuove norme tecniche per le Costruzioni
- D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.P.R. 207/2010 regolamento di attuazione del codice degli appalti per gli articoli ancora vigenti;
- D.P.R. 50/2016 codice dei contratti pubblici;

IMPORTO LAVORI

Il costo dell'intervento ammonta a complessivi € 30.000,00 come da quadro economico di seguito riportato.

La definizione analitica del costo dell'intervento è definito nel documento "Computo Metrico Estimativo" allegato alla presente perizia di spesa.

Importo lavori edili	€ 17.955,50
Importo oneri sicurezza lavori edili	€ 250,00
<u>Importo lavori edili + sicurezza</u>	<u>€ 18.205,50</u>
Importo lavori falegnameria	€ 6.010,00
Importo oneri sicurezza lavori falegnameria	€ 100,00
<u>Importo lavori falegnameria + sicurezza</u>	<u>€ 6.110,00</u>
<u>Importo complessivo lavori + sicurezza</u>	<u>€ 24.315,50</u>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 22%	€ 5.349,41
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 335,09
<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>€ 5.684,50</u>
Costo totale	€ 30.000,00

Art. 1

L'appalto ha per oggetto i lavori di rifacimento della pavimentazione interna di tutti gli uffici, SUE e LL.PP-AMBIENTE, ubicati al 3° piano, costituita da mattonelle di linoleum danneggiate in vari punti (logora) e sconnessa (assestamenti e piccoli distacchi) tale da renderla non completamente continua e planare, con la fornitura e posa in opera di una nuova pavimentazione in PVC multistrato, del tipo Tarket Tapiflex Essential 50 o similare, nonché opere di manutenzione e adeguamento dell'assetto distributivo dei locali mediante interventi di rimozione e posa di nuove porte interne in legno; il tutto da realizzarsi nei modi e nei tempi previsti dalla presente perizia di spesa.

Art. 2

L'importo complessivo per lavori posto a base di gara ammonta a € 24.315,50 per lavori ed oneri per la sicurezza (esclusa IVA22%).

Art. 3

Il tempo utile per dare compiuto il lavoro di cui trattasi è stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna redatto dal D.L.

E' stabilita una penale di € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo, oltre il rimborso spese e danni derivanti dal ritardo stesso.

La consegna dei lavori avverrà entro 2 (due) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Nel caso che la ditta aggiudicataria non sottoscriva il verbale di consegna lavori entro tale data, ci si riserva la facoltà di risolvere il rapporto e di procedere alla aggiudicazione alla seconda ditta classificata.

Art. 4

I lavori saranno valutati a corpo e a misura in contraddittorio con la stazione appaltante, sulla base delle quantità effettivamente eseguite applicando alle varie categorie di opere i relativi prezzi unitari, nell'intesa che nella realizzazione dei lavori di cui trattasi sono compresi tutti i mezzi e le attrezzature richieste del caso nonché gli adempimenti assicurativi e previdenziali per il personale impiegato nell'esecuzione dei lavori stessi.

Art. 5

I pagamenti saranno eseguiti in un'unica soluzione entro trenta giorni dall'approvazione della contabilità finale concordata in contraddittorio con la D.L.

Art. 6

Tutti i materiali richiesti per la realizzazione dei lavori di cui trattasi dovranno essere preventivamente approvati dalla D.L.

Art. 7

L'aggiudicatario è tenuto a possedere assicurazione che copra responsabilità civile verso terzi, tale da tenere indenne l'Amministrazione appaltante da qualunque danno a cose o persone che si dovesse verificare durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

Art. 8

L'impresa aggiudicataria è esonerata dalla presentazione della cauzione definitiva ritenendosi quest'Amministrazione garantita dalle condizioni di pagamento che avverrà in un'unica soluzione a lavori ultimati e previa certificazione della regolare esecuzione.

Art. 9

L'aggiudicatario sarà tenuto ad adempiere tutti gli obblighi contrattuali ed assistenziali e previdenziali in relazione ai lavoratori impiegati in cantiere.

Art. 10

In caso d'inadempienza ai detti obblighi, l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza a ogni suo diritto, fatto salvo all'Amministrazione ogni ulteriore azione di risarcimento danni nonché facoltà di procedere direttamente alla esecuzione dei lavori a totale carico, rischio e responsabilità dell'aggiudicatario stesso.

Art. 11

Ai sensi dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, il contratto sarà perfezionato mediante "corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata."

Art. 12

Resta a carico dell'Amministrazione appaltante la spesa che si riferisce all'imposta sul valore aggiunto (IVA). Per quanto non specificato e descritto nel presente capitolato speciale di appalto si farà riferimento al Capitolato Generale per le opere Pubbliche dello Stato.